



TRIVSELREGLER

Brf Lobo Revingegatan 17 o 19 i Lund

Genom köpet av en bostadsrätt blir du medlem i en ekonomisk förening som äger fastigheten och därmed också lägenheterna. På det sättet äger du huset du bor i, tillsammans med dina grannar. Ni ansvarar gemensamt för alla lägenheter, gemensamma utrymmen och för utemiljön.

Styrelsen har fått förtroendet från medlemmarna att se till att förvaltningen sker på bästa sätt. Samtliga medlemmar är ansvariga för att boendet fungerar bra.

Det finns generella lagar och regler för vilka rättigheter och skyldigheter man har som bostadsrättsinnehavare. Det finns också specifika regler inom bostadsrättsföreningen. Både de generella och de specifika reglerna måste man sätta sig in i när man köper och flyttar in i en bostadsrätt. Brf Lobos verksamhet regleras genom bostadsrättslagen, föreningens stadgar och dessa trivselregler.

Du som äger bostadsrätten har huvudansvaret för att alla som bor i lägenheten följer föreningens trivselregler och stadgar. Trivselreglerna gäller även för alla som besöker lägenheten. Vid andrahandsuthyrning ansvarar ägaren för att allt går rätt till.

TRIVSELREGLER

Säkerhet

Tillsammans kan vi förhindra inbrott och skadegörelse. Att hålla ögonen öppna kan vara en förebyggande metod. Att hålla koll på varandras lägenheter vid resor och dylikt är enkelt och tryggt.



Alla entrédörrar, vind och källardörrar ska hållas stängda och låsta. Lämna inte ut portkoden till obehöriga. Be din granne ta hand om dina tidningar från din tidningshållare när du är borta en längre tid. Kontrollera lite då och då dina utrymmen i källare och på vind.

Tänk på att din lägenhet, enligt lag, ska vara utrustad med en fungerande brandvarnare. Kontrollera brandvarnaren regelbundet så att du är säker på att den fungerar.

Du får inte grilla på balkongen med hänsyn till risk för brand. Du får inte heller förvara brandfarliga och explosiva ämnen i källare, lägenhet eller på balkongen.

Var försiktig med levande ljus, håll dem under uppsikt och släck dem när du lämnar hemmet.

Hjärtstartare finns placerade i entréerna till 17B och 19B.

Vid akutsituation - brand, översvämning, inbrott eller personskada - ring Larmtjänst på tel. 112.

Störande ljud



Tiden för nattvila är mellan kl. 22.00 och 08.00, då största möjliga hänsyn till grannar ska tas och störande ljud undvikas.

Borring och annan störande bygg- och hantverksaktivitet ska begränsas till följande tider:

Vardagar 08.00 – 19:00

Helger 10.00 – 18:00

Planerar du att ha fest är det bra att informera grannarna i förväg. Det kan ske genom personkontakt eller genom anslag i entrén. Tänk dock på att inte störa under nattvilan.

Om grannar upplevs som störande är det i regel obetänksamhet som ligger bakom, som lätt kan åtgärdas med en påringning. Hjälper inte det, bör du meddela styrelsen skriftligt, med tydligt angivande av

datum och klockslag varje gång du har blivit störd. Det är en förutsättning för att kunna vidta åtgärder.

Balkonger

Matning av fåglar på balkongen bör inte ske.
Balkonglådor får av säkerhetsskäl inte sitta på utsidan av räcket på våning 2 och 3.
Vill du sätta upp en markis krävs tillstånd från styrelsen. Markisen ska vara mörkgrön.
Egen parabol är inte tillåtet att montera.
Balkongräcket är föreningens ansvar.



Grillplats

Föreningen har en grillplats. Grillen bokas via kalendern i källaren i 17C. Glöm inte att rengöra grillen efter användning och lägga tillbaka dynorna i källaren. Tänk på att trivselreglerna gäller även för grillplatsen och att nattvila råder efter klockan 22.00.

Fruktträd

Föreningen har ett antal fruktträd vid den norra gaveln av hus 17. Det är fritt för alla boende att plocka frukt från träden.

Föreningslokal

Föreningen har en gemensam lokal i källaren i 19A som går att hyra. 50 kr för en kväll och 100 kr för en helg.

Här får det plats 30 sittande. Det finns 2 rum, ett mindre med soffgrupp och ett lite större med bord. Toalett och ett litet välutrustat kök finns också. Lokalen bokas enligt anslag i alla trappuppgångar.



Tänk på att trivselreglerna gäller även för föreningslokalen och att nattvila råder efter klockan 22.00.

Husdjur



Hundar, katter och andra husdjur är välkomna i huset. Samtidigt är det viktigt att tänka på att det finns många som är allergiska mot pälsdjur. Djurägare ombeds att visa stor hänsyn. Katter ska hållas under uppsikt och hundar ska vara kopplade så att de inte stör eller förorenar på gångvägarna och gräsmattorna. Att ta upp efter husdjuren är en självklarhet!

Snickarrum



I källaren i 17C finns ett snickar-/pysselrum som alla boende får använda. Rummet får användas alla dagar. Ska du göra något som bullrar? Tänk då på vad som gäller för störande ljud!

Du använder dina egna verktyg.

Sophantering

Föreningen har ett sophus på gården mellan husen. Alla sopor och förpackningar ska källsorteras och läggas i sina respektive kärl.

Så mycket som möjligt kan då återvinnas och komma till nytta igen.



Glöm inte att vika ihop kartonger innan de läggs ner i sitt kärl, så får fler plats.

Skrymmande sopor/grovsopor som kylskåp, farligt avfall, akvarium, cyklar, möbler m.m. kan INTE lämnas i sophuset eftersom de inte kommer att forslas bort. Dessa måste lämnas på närmsta återvinningscentral.

Tvättstugorna

Tvättstugor finns i källaren i varje hus där även bokningstavlorna finns. Varje lägenhet har två nycklar till sin bokningslåskolv.

Behövs en ny nyckel? Kontakta ordförande Urban Jansson.

Nyckeln kostar 200 kr.



- Endast en tvättid kan bokas.
- Bokad tvättid som inte utnyttjas förfaller efter en timme och får utnyttjas av någon annan.
- När tvättiden är slut ska tvätten avlägsnas från alla utrymmen.
- Tvätt får inte förvaras i tvättstugorna/torkrummen.
- Tvättning kan endast ske i bokad tvättstuga.
- Vid bokning av "stora" tvättstugan ingår torkrummet.

Vi ansvarar gemensamt för städningen i tvättstugorna/torkrummen. Lämna utrymmena som du själv vill att de ska se ut när du själv börjar ditt tvättpass.



- Rengör maskinerna
- Rensa och rengör luddfilterna i torktumlarna
- Sopa av golven.
- Vid behov våttorka golven
- Släng alla tomma tvättmedels-/sköljmedelsförpackningar i sophuset på gården.

Är någon maskin trasig eller har ett felmeddelande eller fungerar dåligt?

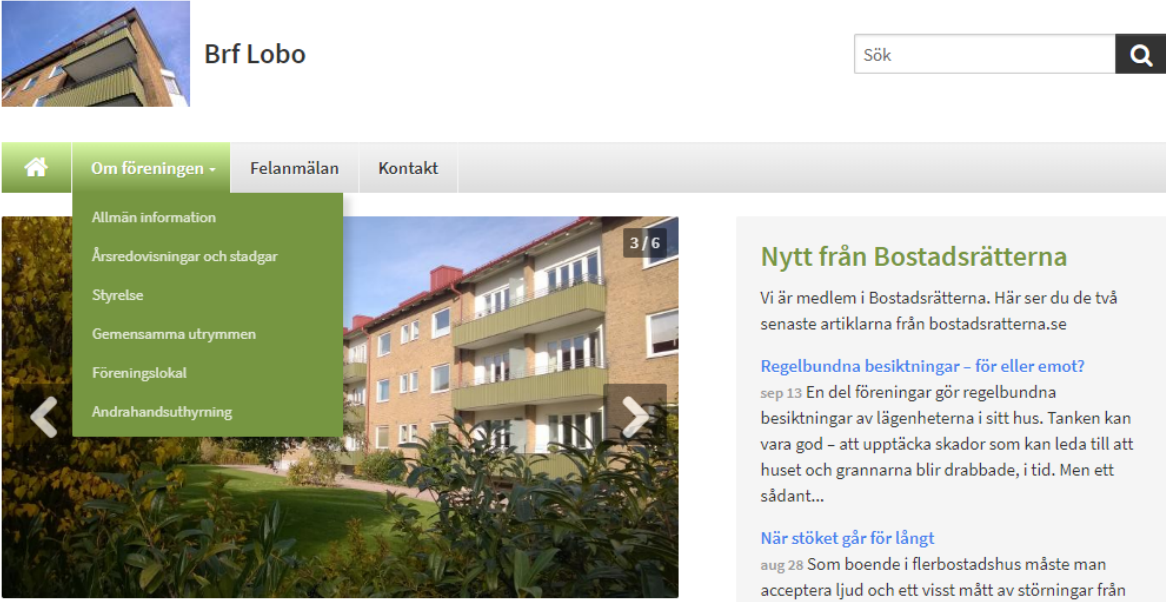
Gör en felanmälan till styrelsen via styrelsens hemsida eller via brevlådan i 17A.

Kontakt

Styrelsens ledamöter finns anslagna på anslagstavlan i varje trappuppgång. Här finns även annan viktig information anslagen.

Vill du komma i kontakt med styrelsen finns en brevlåda i uppgång 17A. Det går även bra att använda kontaktformuläret på föreningens hemsida:

<http://lobo.bostadsratterna.se>



Logga in ▾

Brf Lobo

Sök

Om föreningen ▾ Felanmälan Kontakt

Allmän information
Årsredovisningar och stadgar
Styrelse
Gemensamma utrymmen
Föreningslokal
Andrahandsuthyrning

Nytt från Bostadsrätterna

Vi är medlem i Bostadsrätterna. Här ser du de två senaste artiklarna från bostadsratterna.se

Regelbundna besiktningar – för eller emot?
sep 13 En del föreningar gör regelbundna besiktningar av lägenheterna i sitt hus. Tanken kan vara god – att upptäcka skador som kan leda till att huset och grannarna blir drabbade, i tid. Men ett sådant...

När stöket går för långt
aug 28 Som boende i flerbostadshus måste man acceptera ljud och ett visst mått av störningar från sina grannar. Men ibland går allt över styr och boendemiljön blir outhärdlig.

Hem

På vår hemsida hittar du all information som du behöver. Bl.a. föreningens stadgar och årsredovisning men även vart du vänder dig vid felanmälan av bredband och kabel-TV.