



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Lobo

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Lobo

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2024.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-01-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Anna Andersson	Ledamot
Fanny Björklund	Ledamot
Bengt Kämpe	Ledamot
Anders Olén	Ledamot
Fredrik Svensson	Ledamot

Urban Jansson	Suppleant
Michael Rosenberg	Suppleant

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2024. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Utbyte av samtliga avstängningsventiler till värmen	2018	
Nya ytterdörrar till källare	2017	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Underhållsspolning av avloppen	2019	Service
Solceller på taken	2019	Energibesparing
Byte tappvattensystem	2019	Tidigarelagt

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet/TV	Perspektiv Bredband/ComHem
Fastighetsskötsel	Clifa
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Webhotell	Crystone AB

Föreningens ekonomi

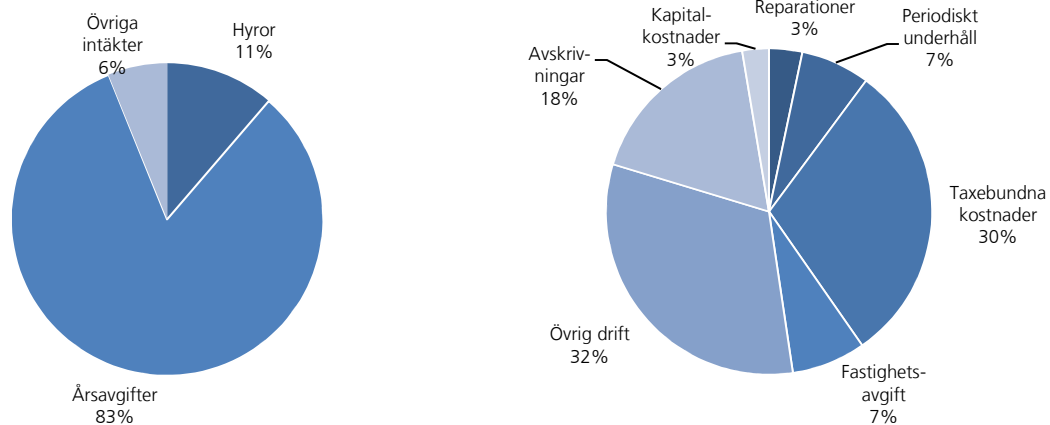
Angående tidigareläggning av utbyte av tappvattensystemet är skälen till detta att föreningen börjar få reparationskostnader för systemet, för att undvika en större skada tidigareläggs arbetet. Finansieringen genom lån blir bättre genom att utnyttja det låga ränteläget och därigenom få en lägre räntekostnad. Den budgeterade kostnaden är ränta för lån på 4.000.000 kr

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2018-01-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 051 325	625 391
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 372 927	2 319 862
Finansiella intäkter	82	98
Minskning kortfristiga fordringar	76 569	0
Ökning av kortfristiga skulder	8 178	13 969
	2 457 756	2 333 929
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 644 085	1 608 848
Finansiella kostnader	54 573	63 053
Ökning av kortfristiga fordringar	0	72 707
Minskning av långfristiga skulder	159 908	163 388
	1 858 566	1 907 996
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 650 515	1 051 325
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	599 190	425 934

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande underhåll har utförts. Ytterdörrar till källaringångar är utbytta. Samtliga avstängningsventiler till värmen är utbytta.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 53 st
Överlåtelse under året: 12 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 9 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 98
Tillkommande medlemmar: 10
Avgående medlemmar: 9
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 99

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	654	623	623	599
Hyror/m ² hyresrättsyta	998	985	985	1 376
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 623	1 676	1 731	2 714
Elkostnad/m ² totalyta	18	20	21	16
Värmekostnad/m ² totalyta	135	141	143	147
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	24	23	17
Kapitalkostnader/m ² totalyta	17	20	40	66
Soliditet (%)	83	83	82	74
Resultat efter finansiella poster (tkr)	310	267	-158	-462
Nettoomsättning (tkr)	2 320	2 210	2 202	2 207

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 225 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	17 758 176	0	0	17 758 176
Upplåtelseavgifter	11 208 162	0	0	11 208 162
Fond för yttre underhåll	186 652	186 652	-186 652	186 652
S:a bundet eget kapital	29 152 990	186 652	-186 652	29 152 990
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 203 374	-186 652	454 143	-3 470 865
Årets resultat	309 747	309 747	-267 491	267 490
S:a ansamlad förlust	-2 893 627	123 095	186 652	-3 203 374
S:a eget kapital	26 259 363	309 747	0	25 949 616

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	309 747
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 016 722
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-186 652
summa balanserat resultat	-2 893 627

Styrelsen föreslår följande disposition:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-300 000
att i ny räkning överförs	-3 193 627

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 319 545	2 210 456
Övriga rörelseintäkter	Not 3	53 382	109 406
Summa rörelseintäkter		2 372 927	2 319 862
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 440 904	-1 286 829
Övriga externa kostnader	Not 5	-120 666	-253 723
Personalkostnader	Not 6	-82 516	-68 296
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-364 604	-380 569
Summa rörelsekostnader		-2 008 689	-1 989 417
RÖRELSERESULTAT		364 238	330 445
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 573	-63 053
Summa finansiella poster		-54 491	-62 955
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		309 747	267 490
ÅRETS RESULTAT		309 747	267 490

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	29 856 312	30 217 431
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	3 485
Summa materiella anläggningstillgångar		29 856 312	30 220 916
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 859 812	30 224 416
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		81	441
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	1 667 974	1 144 993
Summa kortfristiga fordringar		1 668 055	1 145 434
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		3 000	3 000
Summa kassa och bank		3 000	3 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 671 055	1 148 434
SUMMA TILLGÅNGAR		31 530 867	31 372 850

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 966 338	28 966 338
Fond för yttre underhåll	Not 13	186 652	186 652
Summa bundet eget kapital		29 152 990	29 152 990
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 203 374	-3 470 865
Årets resultat		309 747	267 490
Summa fritt eget kapital		-2 893 627	-3 203 374
SUMMA EGET KAPITAL		26 259 363	25 949 616
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	4 705 619	4 865 527
Summa långfristiga skulder		4 705 619	4 865 527
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	159 908	159 908
Leverantörsskulder		138 740	112 669
Övriga skulder		1 721	1 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	265 516	283 778
Summa kortfristiga skulder		565 885	557 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 530 867	31 372 850

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	15 år	15 år
Yttre anläggningar	20 år	20 år
Tvättstuga	10 år	10 år
Elanläggning	12 år	12 år
Soprum/sophus	15 år	15 år
Port/säkerhetsdörr	33 år	33 år
Stambyte	40 år	40 år
Fönster	33 år	33 år
Tak	30 år	30 år
Inventarier	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2018	2017
	Årsavgifter	1 959 853	1 866 522
	Hyror bostäder	219 983	217 052
	Hyror lokaler	6 600	6 600
	Hyror parkering	40 320	37 440
	Hyror förråd	900	900
	Bredbandsintäkter	64 152	64 152
	Avgift andrahandsuthyrning	27 733	17 776
	Öresutjämning	4	15
		2 319 545	2 210 456
Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2018	2017
	Försäkringsersättning	4 279	107 306
	Återbäring försäkringsbolag	3 083	0
	Övriga intäkter	46 020	2 100
		53 382	109 406

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	165 840	165 840
	Fastighetskötsel beställning	6 323	1 175
	Fastighetskötsel gård beställning	9 170	14 828
	Snöröjning/sandning	8 544	3 869
	Städning entreprenad	45 336	45 336
	Myndighetstillsyn	11 875	0
	Gemensamma utrymmen	6 729	303
	Gård	6 753	11 609
	Serviceavtal	6 249	4 500
	Förbrukningsmateriel	2 398	3 664
		269 217	251 124
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	3 851	0
	Tvättstuga	18 874	0
	Entré/trapphus	14 837	3 215
	Lås	1 523	1 397
	VVS	10 230	0
	Värmeanläggning/undercentral	0	975
	Elinstallationer	5 749	1 306
	Tak	3 218	0
	Fönster	4 606	0
	Balkonger/altaner	1 138	0
	Skador/klotter/skadegörelse	2 150	0
		66 176	6 893
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	62 500
	Källare	0	83 408
	Entré/trapphus	5 126	25 655
	Lås	0	5 375
	VVS	136 349	0
	Elinstallationer	0	16 875
		141 475	193 813
	Taxebundna kostnader		
	El	58 588	64 186
	Värme	436 857	453 357
	Vatten	76 352	78 969
	Sophämtning/renhållning	51 469	50 945
	Grovsopor	0	619
		623 266	648 076
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	37 243	35 899
	Kabel-TV	84 647	83 308
	Bredband	67 716	67 716
		189 606	186 923
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	151 164	0
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 440 904	1 286 829

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Medlemsinformation	0	77
	Tele- och datakommunikation	150	130
	Juridiska åtgärder	0	152 377
	Föreningskostnader	3 629	2 269
	Styrelseomkostnader	1 809	1 722
	Fritids- och trivselkostnader	236	362
	Förvaltningsarvode	77 275	74 490
	Administration	5 296	5 070
	Korttidsinventarier	18 003	2 194
	Konsultarvode	7 907	8 781
	Tidningar facklitteratur	451	451
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 910	5 800
		120 666	253 723
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	71 010	57 500
	Löner	0	3 740
	Sociala kostnader	11 506	7 056
		82 516	68 296
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	111 875	111 875
	Förbättringar	249 244	256 745
	Inventarier	3 485	11 950
		364 604	380 569

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	35 230 504	35 230 504
	Utgående anskaffningsvärde	35 230 504	35 230 504
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 013 073	-4 644 454
	Årets avskrivningar enligt plan	-361 119	-368 619
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 374 192	-5 013 073
	Planenligt restvärde vid årets slut	29 856 312	30 217 431
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 248 433	5 248 433
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	22 400 000	22 400 000
	Taxeringsvärde mark	20 800 000	20 800 000
		43 200 000	43 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	43 200 000	43 200 000
		43 200 000	43 200 000
Not 9	MASKINER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	74 250	74 250
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	74 250	74 250
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-72 450	-74 250
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-74 250	-74 250
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	122 250	122 250
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	122 250	122 250
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-118 765	-106 815
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 485	-11 950
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-122 250	-118 765
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	3 485

Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2018-12-31	2017-12-31		
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500		
		3 500	3 500		
Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31		
	Skattekonto	1 133	1 133		
	Skattefordran	19 326	95 535		
	Klientmedel hos SBC	1 647 515	1 048 325		
		1 667 974	1 144 993		
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31		
	Vid årets början	186 652	186 652		
	Reservering enligt stadgar	186 652	186 652		
	Extra reservering 2011	0	0		
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0		
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-186 652	-186 652		
	Vid årets slut	186 652	186 652		
Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2018-12-31	2017-12-31		
		Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31	ändringsdag
	Handelsbanken	1,100 %	1 138 130	1 173 330	Rörligt
	Handelsbanken	1,100 %	2 023 958	2 089 070	Rörligt
	Handelsbanken	1,100 %	1 703 439	1 763 035	2022-03-02
	Summa skulder till kreditinstitut		4 865 527	5 025 435	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-159 908	-159 908	
			4 705 619	4 865 527	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 065 987 kr.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 500 000	16 500 000

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Arvoden	62 500	67 750
	Sociala avgifter	9 962	10 800
	Ränta	4 105	4 453
	Avgifter och hyror	188 949	200 775
		265 516	283 778

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

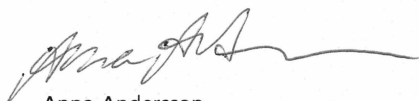
För räkenskapsåret 2019 har beslut fattats om: att underhållsspolning av avloppen kommer att utföras.

att som energisparande åtgärd installera solceller på taken till 17 & 19.

att påbörja projektering för tappvattenbyte (varm- & kall-vatten) för att om möjligt utföra bytet under 2019.

Styrelsens underskrifter

LUND den 8 / 2 2019



Anna Andersson
Ledamot



Fanny Björklund
Ledamot



Bengt Kämpe
Ledamot

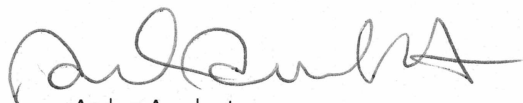


Anders Olén
Ledamot



Fredrik Svensson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 / 2 2019



Anders Arnebert
Intern revisor

Revisionsberättelse för bostadsrättsföreningen LOBO

Undertecknad revisor har granskat föreningens förvaltning samt räkenskaperna vilka är fullständigt verifierade och i god ordning. Resultat- och balansräkning överensstämmer med räkenskaperna.

Jag föreslår att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2018 års förvaltning.

Lund 2019-02-18

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Arnebert', with a long horizontal stroke extending to the right.

Anders Arnebert
Intern revisor

Budget

BUDGET	Budget 2019	Utfall 2018	Budget 2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 959 000	1 959 853	1 959 800
Hyror bostäder	219 000	219 983	217 100
Hyror lokaler	6 000	6 600	6 600
Hyror parkering	40 000	40 320	39 200
Hyror förråd	0	900	900
Bredbandsintäkter	64 000	64 152	64 100
Avgift andrahandsuthyrning	0	27 733	200
Öresutjämnning	0	4	0
Försäkringsersättning	0	4 279	0
Återbäring försäkringsbolag	0	3 083	0
Övriga intäkter	0	46 020	46 000
	2 288 000	2 372 927	2 333 900
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-173 000	-165 840	-169 100
Fastighetsskötsel beställning	-3 000	-6 323	-5 000
Fastighetsskötsel gård beställning	-16 000	-9 170	-15 000
Snöröjning/sandning	-6 000	-8 544	-6 000
Städning entreprenad	-48 000	-45 336	-46 200
Sotning	0	0	-3 000
Myndighetstillsyn	0	-11 875	0
Gemensamma utrymmen	-1 000	-6 729	0
Gård	-9 000	-6 753	-10 000
Serviceavtal	-5 000	-6 249	-4 600
Förbrukningsmateriel	-6 000	-2 398	-4 000
	-267 000	-269 217	-262 900
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-30 000	-3 851	-40 000
Tvättstuga	0	-18 874	0
Entré/trapphus	0	-14 837	0
Lås	0	-1 523	0
VVS	0	-10 230	0
Värmeanläggning/undercentral	0	0	-160 000
Elinstallationer	0	-5 749	0
Tak	0	-3 218	0
Fönster	0	-4 606	0
Balkonger/altaner	0	-1 138	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-2 150	0
	-30 000	-66 176	-200 000
Periodiskt underhåll			
Tvättstuga	0	0	-39 000
Entré/trapphus	0	-5 126	-75 000
VVS	0	-136 349	0
Fasad	0	0	-500 000
	0	-141 475	-614 000
Taxebundna kostnader			
El	-67 000	-58 588	-65 000
Värme	-460 000	-436 857	-460 000
Vatten	-79 000	-76 352	-78 000
Sophämtning/renhållning	-54 000	-51 469	-52 000
Grovsopor	-1 000	0	0
	-661 000	-623 266	-655 000

Övriga driftskostnader			
Försäkring	-38 000	-37 243	-36 400
Kabel-TV	-87 000	-84 647	-83 500
Bredband	-71 000	-67 716	-69 000
	-196 000	-189 606	-188 900
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-78 000	-76 209	-77 200
Ändrad tax. F-skatt/K-avg	0	-74 955	0
	-78 000	-151 164	-77 200
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Medlemsinformation	-1 000	0	-500
Tele- och datakommunikation	-1 000	-150	-500
Föreningskostnader	-3 000	-3 629	-2 500
Styrelseomkostnader	-2 000	-1 809	-1 500
Fritids- och trivselkostnader	-1 000	-236	-1 000
Förvaltningsarvode	-79 000	-77 275	-76 500
Administration	-5 000	-5 296	-5 000
Korttidsinventarier	0	-18 003	0
Konsultarvode	0	-7 907	0
Tidningar facklitteratur	-1 000	-451	-1 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 000	-5 910	-5 800
	-99 000	-120 666	-94 300
Personalkostnader			
Lön - fastighetsskötsel	-4 000	0	0
Styrelsearvode	-56 000	-66 250	-56 000
Revisionsarvode arvoderad	0	0	-2 500
Övriga arvoden	0	-4 760	0
Arbetsgivaravgifter	-19 000	-11 506	-18 300
	-79 000	-82 516	-76 800
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-112 000	-111 875	-111 900
Förbättringar	-250 000	-249 244	-249 200
Inventarier	0	-3 485	-3 500
	-362 000	-364 604	-364 600
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 772 000	-2 008 689	-2 533 700
RÖRELSERESULTAT	516 000	364 238	-199 800
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	82	0
Låneräntor	-87 000	-54 573	-87 000
	-87 000	-54 491	-87 000
RESULTAT	429 000	309 747	-286 800