



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
LOBO



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Lobo

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2024.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-01-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2013-09-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

John Christer Bredberg	Ledamot
Bengt Tore Ingvar Emanuelsson	Ledamot
Kämpe	
Johan Erik Herder	Ledamot
Noelia Rodriguez Matilla	Ledamot
Jonas Fredrik Svensson	Ledamot

Fredrik Mahdi Amir Emamverdi	Suppleant
Baigi	
Thomas Bo Ove Winkler	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carl Magnus Wetterberg	Ordinarie Intern
Anders Arnebert	Suppleant Intern

Valberedning

Helena Aghed
Dan Olof Peter Johansson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-27.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Apeln 12	2001	Lund

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

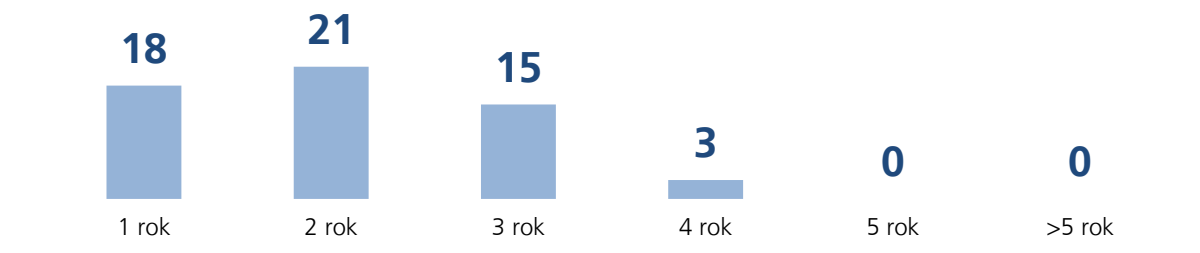
Värdeåret är 1949.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 225 m², varav 3 225 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 53 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lägenheter och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal
Snickarum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2024.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet/TV	Svenska Stadsnät/ComHem
Fastighetskötsel	Clifa
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Webhotell	Crystone AB

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

2015

2014

787 698

787 417

INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	2 209 622	2 230 343
Finansiella intäkter	524	925
Minskning kortfristiga fordringar	35 131	41 803
Medlemsinsatser	3 945 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	583 597	0
	6 773 874	2 273 071

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 064 734	1 579 527
Finansiella kostnader	213 936	294 235
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	60 000
Minskning av långfristiga skulder	1 325 230	299 833
Minskning av kortfristiga skulder	0	39 195
	3 603 900	2 272 790

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

3 957 673

787 698

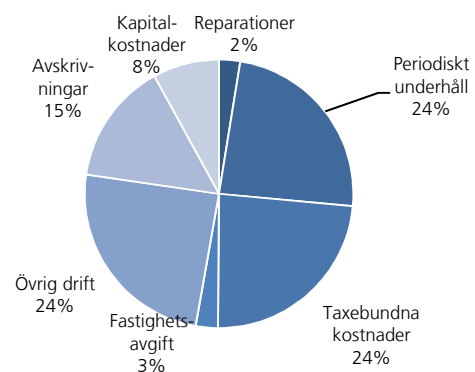
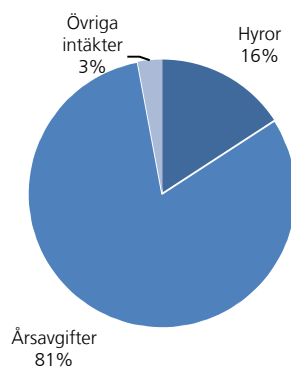
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

3 169 975

281

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Föreningen har bytt samtliga lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar.
Föreningen har sålt två av sina hyresrätter och därmed upplåtit dem med bostadsrätt.
Ett av föreningens lån har bundits om, innebärande lägre räntenivå än tidigare.

Händelser efter året

Ett av föreningens lån löpte ut 2016-02-29. Tack vare god likviditet i föreningen har hela lånet om ca 2,7 mkr kunnat amorteras.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 53 st
Överlåtelse under året: 8 st
Nyupplåtelse under året: 2 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 84
Tillkommande medlemmar: 18
Avgående medlemmar: 12
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 90

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	599	623	623	624
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 376	952	941	784
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 714	3 310	3 415	3 609
Elkostnad/m ² totalyta	16	13	17	27
Värmekostnad/m ² totalyta	147	124	155	138
Vattenkostnad/m ² totalyta	17	19	23	16
Kapitalkostnader/m ² totalyta	66	91	105	112
Soliditet (%)	74	69	69	68
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-462	-48	41	-505
Nettoomsättning (tkr)	2 207	2 228	2 223	2 216

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 225 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-461 731
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 816 984
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-179 517
summa balanserat resultat	-3 458 232

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

332 145
-3 126 087

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	2 207 102	2 227 583
Övriga rörelseintäkter	Not 2	2 520	2 760
Summa rörelseintäkter		2 209 622	2 230 343
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-1 839 231	-1 394 135
Övriga externa kostnader	Not 4	-175 532	-106 031
Personalkostnader	Not 5	-49 971	-79 361
Avskrivningar	Not 6	-393 207	-405 562
Summa rörelsekostnader		-2 457 941	-1 985 089
RÖRELSERESULTAT		-248 319	245 254
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		524	925
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 936	-294 235
Summa finansiella poster		-213 412	-293 310
ÅRETS RESULTAT		-461 731	-48 056

Balansräkning

	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	30 963 459	31 341 341
Maskiner och inventarier Not 8	27 385	42 711
Summa materiella anläggningstillgångar	30 990 845	31 384 052
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Fordringar hos intresseföretag Not 10	3 500	3 500
	3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	30 994 345	31 387 552
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	-320	-140
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	3 980 290	845 266
Summa kortfristiga fordringar	3 979 970	845 126
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	3 000	3 000
Summa kassa och bank	3 000	3 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 982 970	848 126
SUMMA TILLGÅNGAR	34 977 314	32 235 678

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 966 338	25 021 338
Fond för yttre underhåll	Not 12	332 145	355 966
Summa bundet eget kapital		29 298 483	25 377 304
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 996 501	-2 972 266
Årets resultat		-461 731	-48 056
Summa fritt eget kapital		-3 458 232	-3 020 322
SUMMA EGET KAPITAL		25 840 251	22 356 982
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	7 798 196	9 166 686
Summa långfristiga skulder		7 798 196	9 166 686
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	339 148	295 888
Leverantörsskulder		713 478	142 412
Övriga skulder		1 632	1 305
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	284 609	272 405
Summa kortfristiga skulder		1 338 867	712 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 977 314	32 235 678
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 13	16 500 000	16 500 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	15 år	15 år
Yttre anläggningar	20 år	20 år
Tvättstuga	10 år	10 år
Värmeanläggning	12 år	12 år
Elanläggning	12 år	12 år
Soprum/sophus	15 år	15 år
Port/säkerhetsdörr	33 år	33 år
Stambyte	40 år	40 år
Fönster	33 år	33 år
Tak	30 år	30 år
Maskiner	10 år	10 år
Inventarier	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	1 795 169	1 779 834
	Hyror bostäder	305 767	341 907
	Hyror lokaler	6 525	6 600
	Hyror parkering	37 440	37 440
	Bredbandsintäkter	62 172	61 776
	Öresutjämning	29	26
		2 207 102	2 227 583

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	2 520	2 760
		2 520	2 760
Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	165 840	179 660
	Fastighetsskötsel beställning	1 425	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	15 461	10 127
	Snöröjning/sandning	2 300	4 812
	Städning entreprenad	45 336	49 114
	Gemensamma utrymmen	0	80
	Gård	5 877	4 571
	Serviceavtal	4 500	12 800
	Förbrukningsmateriel	6 721	3 788
	Fordon	0	275
		247 460	265 227
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	43 350	0
	Tvättstuga	1 247	781
	Entré/trapphus	0	681
	Lås	2 520	12 253
	VVS	625	6 677
	Värmeanläggning/undercentral	5 381	1 918
	Elinstallationer	2 358	875
	Tak	0	1 338
	Fönster	0	10 150
	Skador/klotter/skadegörelse	0	2 219
	Vattenskada	12 109	0
		67 590	36 892
	Periodiskt underhåll		
	Hyreslägenheter	74 758	0
	Tvättstuga	7 000	76 250
	Källare	0	32 250
	Entré/trapphus	535 970	30 625
	Värmeanläggning	0	8 750
	Balkonger/altaner	0	55 463
	Mark/gård/utemiljö	21 250	0
		638 978	203 338
	Taxebundna kostnader		
	El	52 891	42 714
	Värme	473 559	399 465
	Vatten	55 894	60 467
	Sophämtning/renhållning	50 402	48 263
		632 746	550 909
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	33 655	64 556
	Självrisk	0	20 306
	Kabel-TV	80 235	98 893
	Bredband	67 716	84 645
		181 606	268 400
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	70 851	69 369
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 839 231	1 394 135

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Tele- och datakommunikation	223	111
	Juridiska åtgärder	4 688	0
	Föreningskostnader	1 444	250
	Styrelseomkostnader	1 273	2 455
	Fritids- och trivselkostnader	1 868	1 174
	Förvaltningsarvode	69 644	72 778
	Administration	3 709	3 563
	Konsultarvode	86 883	14 100
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 800	11 600
		175 532	106 031
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	43 844	57 000
	Löner	5 440	4 350
	Kostnadsersättningar	0	111
	Sociala kostnader	687	17 900
		49 971	79 361
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	111 875	111 875
	Förbättringar	266 007	269 238
	Inventarier	15 325	24 450
		393 207	405 562

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	35 230 504	35 170 504
	Nyanskaffningar	0	60 000
	Utgående anskaffningsvärde	35 230 504	35 230 504
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 889 163	-3 508 051
	Årets avskrivningar enligt plan	-377 882	-381 112
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 267 045	-3 889 163
	Planenligt restvärde vid årets slut	30 963 459	31 341 341
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 248 433	5 248 433
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	22 000 000	22 000 000
	Taxeringsvärde mark	14 400 000	14 400 000
		36 400 000	36 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	36 400 000	36 400 000
		36 400 000	36 400 000
Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	196 500	196 500
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	196 500	196 500
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-153 789	-129 339
	Årets avskrivningar enligt plan	-15 325	-24 450
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-169 114	-153 789
	Redovisat restvärde vid årets slut	27 386	42 711
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	933	728
	Skattefordran	24 684	26 166
	Klientmedel hos SBC	3 954 673	784 698
	Fordringar	0	33 674
		3 980 290	845 266
Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500

Not 11 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	17 758 176	824 700	0	16 933 476
Upplåtelseavgifter	11 208 162	3 120 300	0	8 087 862
Fond för yttre underhåll	332 145	-23 821	0	355 966
S:a bundet eget kapital	29 298 483	3 921 179	0	25 377 304
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 996 501	23 821	-48 056	-2 972 266
Årets resultat	-461 731	-461 731	48 056	-48 056
S:a ansamlad förlust	-3 458 232	-437 910	0	-3 020 322
S:a eget kapital	25 840 251	3 483 269	0	22 356 982

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	355 966	177 983
Reservering enligt stadgar	179 517	177 983
Extra reservering 2011	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-203 338	0
Vid årets slut	332 145	355 966

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,100 %	2 714 858	3 783 000	Rörligt
Handelsbanken	1,370 %	1 250 690	1 289 370	2017-12-01
Handelsbanken	3,260 %	2 289 569	2 448 381	2016-09-01
Handelsbanken	2,640 %	1 882 227	1 941 823	2017-03-01
Summa skulder till kreditinstitut		8 137 344	9 462 574	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-339 148	-295 888	
		7 798 196	9 166 686	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 441 604 kr.

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
Arvoden	57 000	57 000
Sociala avgifter	11 276	17 900
Ränta	12 740	21 360
Förutbetalda avgifter o hyror	203 593	176 145
	284 609	272 405

Styrelsens underskrifter

LUND den 29 / 3 2016




John Christer Bredberg
Ledamot



Bengt Tore Ingvar Emanuelsson Kämpe
Ledamot



Johan Erik Herder
Ledamot



Noelia Rodriguez Matilla
Ledamot



Jonas Fredrik Svensson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 / 3 2016



Carl Magnus Wetterberg
Intern revisor

Revisionsberättelse för bostadsföreningen LOBO

Undertecknad revisor har granskat räkenskaperna, vilka är fullständigt verifierade och i god ordning. Resultat och balansräkning överensstämmer med räkenskaperna.

Förslag att årsmötet fastställer resultat och balansräkning samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2015 års förvaltning.

Lund den 30 mars 2016

Magnus Wetterberg
Intern revisor

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus Wetterberg', with a long horizontal stroke extending to the right.

Budget

BUDGET	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 867 000	1 795 169	1 779 800
Hyror bostäder	215 500	305 767	341 900
Hyror lokaler	6 600	6 525	6 600
Hyror parkering	34 300	37 440	37 400
Bredbandsintäkter	63 000	62 172	61 800
Öresutjämning	0	29	0
Övriga intäkter	1 100	2 520	1 300
	2 187 500	2 209 622	2 228 800
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel entreprenad	-169 100	-165 840	-169 100
Fastighetskötsel beställning	-1 500	-1 425	-1 500
Fastighetskötsel gård beställning	-9 000	-15 461	-4 000
Snöröjning/sandning	-5 000	-2 300	-5 000
Städning entreprenad	-50 000	-45 336	-46 200
Sotning	-5 000	0	-5 000
Gård	-5 000	-5 877	-5 000
Serviceavtal	-5 000	-4 500	-12 900
Förbrukningsmateriel	-4 000	-6 721	-3 000
	-253 600	-247 460	-251 700
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-50 000	0	-50 000
Brf Lägenheter	0	-43 350	0
Tvättstuga	0	-1 247	0
Lås	0	-2 520	0
VVS	0	-625	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-5 381	0
Elinstallationer	0	-2 358	0
Vattenskada	0	-12 109	0
	-50 000	-67 590	-50 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	0	-100 000
Hyreslägenheter	0	-74 758	0
Tvättstuga	0	-7 000	0
Källare	-50 000	0	0
Entré/trapphus	0	-535 970	0
Fönster	-300 000	0	0
Mark/gård/utemiljö	0	-21 250	0
	-350 000	-638 978	-100 000
Taxebundna kostnader			
El	-50 000	-52 891	-54 000
Värme	-483 000	-473 559	-480 000
Vatten	-63 000	-55 894	-80 000
Sophämtning/renhållning	-52 000	-50 402	-53 000
Grovsopor	0	0	-1 000
	-648 000	-632 746	-668 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-33 000	-33 655	-32 800
Kabel-TV	-81 400	-80 235	-80 500
Bredband	-69 000	-67 716	-69 000
	-183 400	-181 606	-182 300

BUDGET	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-72 300	-70 851	-70 800
	-72 300	-70 851	-70 800
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Medlemsinformation	-500	0	-1 000
Tele- och datakommunikation	-200	-223	-200
Juridiska åtgärder	0	-4 688	0
Föreningskostnader	-2 000	-1 444	-1 000
Styrelseomkostnader	-1 500	-1 273	-1 000
Fritids- och trivselkostnader	-1 500	-1 868	-1 000
Förvaltningsarvode	-71 300	-69 644	-69 600
Förvaltningsarvoden övriga	0	0	-5 000
Administration	-5 000	-3 709	-8 000
Konsultarvode	0	-86 883	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 800	-5 800	-5 800
	-87 800	-175 532	-92 600
Personalkostnader			
Lön - övrigt	0	-5 440	0
Styrelsearvode	-56 000	-41 190	-56 000
Revisionsarvode arvoderad	-2 500	-2 654	-2 500
Arbetsgivaravgifter	-18 300	-687	-16 000
	-76 800	-49 971	-74 500
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-111 900	-111 875	-111 900
Förbättringar	-265 500	-266 007	-266 000
Inventarier	-12 000	-15 325	-15 300
	-389 400	-393 207	-393 200
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 111 300	-2 457 941	-1 883 100
RÖRELSERESULTAT	76 200	-248 319	345 700
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	500	172	1 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	147	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	205	0
Låneräntor	-150 000	-213 436	-250 000
Övriga räntekostnader	0	-500	0
	-149 500	-213 412	-249 000
RESULTAT	-73 300	-461 731	96 700